

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 557/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 50/2024/CT-BDS-TVAP ngày 26/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định giá Sao Việt - CN Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 546/2024/TB-TA ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 841808, số vào sổ cấp GCN: CH01187 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 08/06/2012; đã biến động chuyển nhượng cho bà Cao Hoàng Ngọc ngày 25/01/2022 và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 241-2024 (1997-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 14/05/2024:

+ Thừa đất số 1997, tờ bản đồ số 3,

+ Địa chỉ thửa đất: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang

+ Diện tích: 170,7m² đất ONT;

- **Công trình xây dựng trên đất (không có giấy chứng nhận):** Nền lán xi măng 108,87m²; Chuồng gà: 58,05m²; Cổng rào: 22,26m²; Hàng rào bao quanh: 29,81m².

- **Giá khởi điểm: 1.475.508.756 đồng** (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm năm mươi sáu đồng).

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

2. Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 340814, Sổ vào sổ cấp giấy: H001496 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 31/7/2007 và đã biến động chuyển nhượng bà **Cao Hoàng Ngọc** ngày 25/01/2022 và Tờ trích đo địa chính số TĐ 06-2024 (139-1) ngày 25/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu thành lập ngày 14/05/2024.

+ Thừa đất số 1996, Tờ bản đồ số 3

+ Địa chỉ thửa đất: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang

+ Diện tích: 93,4m² đất ONT;

- **Công trình xây dựng:** Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số phát hành 919053089800349 do UBND huyện Châu Thành, cấp ngày 17/10/2008, đã biến động chuyển nhượng bà **Cao Hoàng Ngọc** ngày 25/01/2022; Công trình xây dựng trên Thửa đất số 1996, Tờ bản đồ số 3, ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang:

+ Nhà ở gia đình: Diện tích xây dựng: 86,43m²; diện tích sàn 182,32m², Kết cấu nhà: Móng khung cột sàn bê tông cốt thép, mái tole, vách xây gạch D10, nền gạch Ceramic, nhà ở cấp 2, số tầng 2 tầng (01 trệt, 01 lầu), năm xây dựng 2008.

* **Giá khởi điểm: 1.590.239.057 đồng** (*Một tỷ năm trăm chín mươi triệu hai trăm ba mươi chín ngàn không trăm năm mươi bảy đồng*).

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

3. Tài sản 3:

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 753282, sổ vào sổ cấp GCN: H002408 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/09/2008; đã biến động chuyển nhượng cho bà Cao Hoàng Ngọc ngày 25/01/2022 và **Tờ trích đo địa chính số:** TĐ 239-2024 (1995-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 14/05/2024:

+ Thừa đất số 1995, tờ bản đồ số 3,

+ Địa chỉ thửa đất: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang

+ Diện tích: 98,7m² đất ONT:

- **Công trình xây dựng trên đất (không có giấy chứng nhận):** Mái che: 19,51m², Nhà kho: 79,19m².

- **Giá khởi điểm: 978.559.145 đồng** (*Chín trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng*).

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

4. Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

6. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **24/7/2024** đến **16** giờ ngày **27/8/2024** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

9. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **24/7/2024** đến **16** giờ ngày **27/8/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

10. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày **27/8/2024** đến **11** giờ ngày **29/8/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

11. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **30/8/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang